

TRÄDGÅRDEN

G U S T A V S B E R G 2 0 2 2

Frågor och svar Trädgården, Gustavsberg!

Vad kul att du är intresserad av en bostad i Trädgården i Gustavsbergs hamn på Värmdö. Vi har i detta dokument sammanställt de vanligaste frågorna kring projektet och vi fyller löpande på med nya frågor som kommer in. All information om hur köpprocessen går till hittar du i dokumentet "Köpprocessen".

Hur många bostäder består projektet av?

Totalt 82 bostäder i bostadsrättsform.

Genomförs projektet i en etapp eller två?

Projektet genomförs i två etapper. I den första etappen bygger vi 40 bostäder och i den andra 42. Etapp beräknas tillträda i december 2022 och etapp 2 beräknas tillträda i Q1 2023.

Vad heter Bostadsrättsföreningen och hur fungerar den?

Bostadsrättsföreningen Trädgården 1 Gustavsberg, organisationsnummer 769639-4076. Föreningen bildades 2020-12-21 och företrädare för Franka Bostad sitter i bostadsrättsföreningen. Efter färdigställt projekt kommer en ny styrelse utifrån medlemmarna väljas och utbildas för att driva vidare föreningen.

Vilket byggföretag bygger Trädgården?

Franka Projektutveckling AB är totalentreprenör för projektet. Detta för att du som köpare skall ha en part att ställa dina frågor till under köp- och byggprocessen samt för att underlätta hanteringen av garantier och eventuella frågetecken efter inflyttningen. Franka Projektutveckling AB har upphandlat Gärhovs bygg som byggare till fast pris för husproduktionen.

Hur många parkeringar finns det och hur fördelas dessa?

Projekt Trädgården Etapp 1 och Etapp 2 disponerar totalt 60 stycken parkeringsplatser i det underliggande porslinsgaraget. Fördelning av dessa platser är 30 stycken i vardera etapp. Köpare av townhouses kommer att ha förtur till parkeringsplatserna. Kontakta din mäklare för mer information om parkering i Trädgården. Preliminär kostnad för en parkeringsplats är 950 kr/månad. Där finns även plaster med laddstolpe, till en kostnad av 1300kr/mån. Elförbrukning för laddstolpen tillkommer.

TRÄDGÅRDEN

G U S T A V S B E R G 2 0 2 2

Vad omfattar månadsavgiften och vilka andra kostnader står jag som bostadsrättsinnehavare för?

Månadsavgiften omfattar kostnader för fastighetens allmänna drift, skötsel, avfallshantering samt kallvattenförbrukning. Bostadsrättsinnehavaren står för bland annat för hushållsel, uppvärmning (via frånluftsvärmepump), bredband/telefoni samt försäkringar.

Finns det externa förråd?

Bostädernas primära förråd är inuti bostaden. Utöver detta disponerar föreningen ett stort antal kallförråd på gården. Samtliga bostäder 3-6 ROK tilldelas ett förråd vardera. Bostäder om 2 ROK tilldelas ett förråd i mån av tillgänglighet. Förråden tilldelas i samband med inflyttning.

Hur ser tidplanen för projektet ut?

Etapp ut planeras att flytta in i december 2022 och etapp 2 under Q1 2023.

Finns det en registrerad Ekonomisk plan för projektet?

Ja det finns Ekonomisk plan.